

Изменения к проектной декларации от 14.12.2016г.

10-ти этажного жилого дома №4, 4-я очередь строительства (по генплану) в п. Одинцово г. Смоленска от 30.12.2016г.

Размещено в сети Интернет 14.12.2017г. на сайте <http://консоль67.рф/projects-gallery/>

п.1. раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Цель проекта строительства, этапы и сроки ее реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

10-ти этажный жилой дом №4, 4-я очередь строительства (по генплану) в п.Одинцово г.Смоленска.

Начало строительства 4 квартал 2016 года,
окончание строительства:

1-й этап две блок-секции № 4,5 - 100 квартир - 4 квартал 2018 года,

2-й этап три блок-секции №1,2,3 - 160 квартир - 4 квартал 2019г,

3-й этап две блок-секции № 6,7 – 99 квартир - 3 квартал 2018 года

Заключения экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» № 67-2-1-2-0028-16 от 02 ноября 2016г., №67-2-1-2-0040-17 от 16.11.2017г.

- положительное заключение негосударственной экспертизы результаты инженерных изысканий ООО "Тюльская негосударственная экспертиза" № 71-2-1-1-0164-16 от 06.09.2016г., №71-2-1-1-0090-17 от 13.09.2017г.

- экспертное заключение исследований почвы ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №1178 от 16.06.2016г.

- экспертное заключение радиологического обследования ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №1166 от 15.06.2016г.

п.3. раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Право застройки на земельном участке:

Земельный участок с кадастровым № 67:27:0021055:473 площадью 18320 кв. м., расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Одинцово и принадлежит ООО «Консоль» на правах собственности, свидетельство о государственной регистрации права №67:27:0021055:473-67/001/2017-1 от 25.09.2017г.

Земельный участок с кадастровым № 67:27:0021055:208 площадью 9189 кв. м., расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Одинцово и принадлежит ООО «Консоль» на правах собственности, свидетельство о государственной регистрации права №67-67/001-67/001/003/2016-5733/1 от 11.04.2016г.

Земельный участок с кадастровым № 67:27:0021055:211 площадью 3123 кв. м., расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Одинцово и принадлежит ООО «Консоль» на правах собственности, свидетельство о государственной регистрации права №67-67/001-67/001/003/2016-5732/1 от 11.04.2016г.

п.5. раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Число квартир, предусмотренных проектом **359 шт.**,

площадь квартир – 17 999, 03 кв. м., то же с лоджиями – 19 158, 84 кв. м.

секция № 1 - 50 квартир, из них:

10 однокомнатных квартир площадью 43,99 кв. м. ;

10 однокомнатных квартир площадью 50,82 кв. м;

10 однокомнатных квартир площадью 40,01 кв.м.;

10 двухкомнатных квартир площадью 66,2 кв. м;

10 трехкомнатных квартир площадью 75,75 кв. м.

секция №2 - 60 квартир. из них:

- 10 однокомнатных квартир площадью 42,19 кв. м. ;
- 10 однокомнатных квартир площадью 50,67 кв. м;
- 1 однокомнатная квартира площадью 44,02 кв. м.;
- 1 однокомнатная квартира площадью 47,13 кв. м.;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 61,52 кв. м;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 67,69 кв. м.;
- 9 двухкомнатных квартир площадью 63,74 кв. м.;
- 9 двухкомнатных квартир площадью 66,3 кв. м.

секция №3 - 50 квартир, из них:

- 10 однокомнатных квартир площадью 40,99 кв. м. ;
- 10 однокомнатных квартир площадью 50,8 кв. м;
- 10 однокомнатных квартир площадью 40,01 кв. м.;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 70,26 кв. м;
- 10 трехкомнатных квартир площадью 75,76 кв. м.

секция №4 - 50 квартир. из них:

- 10 однокомнатных квартир площадью 40,61 кв. м. ;
- 10 однокомнатных квартир площадью 50,82 кв. м;
- 10 однокомнатных квартир площадью 39,64 кв. м. ;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 63,86 кв. м;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 68,64 кв. м.

секция №5 - 50 квартир, из них:

- 10 однокомнатных квартир площадью 40,61 кв. м.;
- 10 однокомнатных квартир площадью 50,82 кв. м.;
- 10 однокомнатных квартир площадью 40,00 кв. м. ;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 63,86 кв. м;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 68,64 кв. м.

секция №6 - 49 квартир, из них:

- 9 однокомнатных квартир площадью 40,61 кв. м.;
- 10 однокомнатных квартир площадью 50,82 кв. м.;
- 10 однокомнатных квартир площадью 40,00 кв. м.;
- 9 двухкомнатных квартир площадью 63,86 кв. м;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 68,64 кв. м;
- 1 трехкомнатная квартира площадью 82,7 кв. м.

секция №7 - 50 квартир, из них:

- 10 однокомнатных квартир площадью 40,61 кв. м.;
- 10 однокомнатных квартир площадью 50,82 кв. м.;
- 10 однокомнатных квартир площадью 40,00 кв. м.;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 63,86 кв. м;
- 10 двухкомнатных квартир площадью 68,64 кв. м.

п.8. раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию:

- 1-й этап две блок-секции № 4,5, 100 квартир - 4 квартал 2018 года,
- 2-й этап три блок-секции № 1,2,3, 160 квартир - 4 квартал 2019 г,
- 3-й этап две блок-секции № 6,7, 99 квартир - 3 квартал 2018 года.

п.11. раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства «10-ти этажного жилого дома №4» - 536 447 тыс.руб.

п.15. раздела II «Информация о проекте строительства»:

Планируемое подключение (технологическом присоединении):

1. Присоединение к электрическим сетям:

Присоединение осуществляет филиал ПАО «МРСК Центра» «Смоленскэнерго»
- ТУ для №20438011 от 18.07.2016г. секции 4,5-90кВт.

Договор на технологическое присоединение №444111310528 от 26.08.2016г.

Стоимость присоединения по договору-926,17 тыс. рублей

-ТУ для №20438006 от 18.07.2016г. секции 1,2,3-126кВт.

Договор на технологическое присоединение №41310502 от 26.08.2016г

Стоимость присоединения по договору-1296,64 тыс. рублей.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению секций 1-5 составляет 4 месяца с даты заключения договоров.

- ТУ № 20488869 от 03.07.2017г. Секции 6,7 – 97,0 кВт. Договор на технологическое присоединение № 41499992 от 14 июля 2017 г. Стоимость присоединения по договору-670,277 тыс. руб.

2. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Подключение осуществляют СМУП «Горводоканал»

ТУ для №225 от 06.12.2016г. секции 1-5 - 123,26м3/сут.

Дополнительное соглашение от 14.12.2016г. к договору о подключении

№157/12/2014 от 22.12.2014г.

Срок подключения к централизованным сетям- 3 кв.2018г.

Стоимость подключения к сетям водоснабжения и водоотведения- 6 144,961 тыс.рублей

- ТУ № 57 от 05.06.2017 (приложение № 1 к договору № 140/06/2017 от 08.06.2017).

Секция 6,7 – 41 м3/сут.

Срок подключения к централизованным сетям-до 05.12.2018г.

Стоимость подключения к технологическим сетям-3 043,999 тыс. рублей.

3. Подключение к слаботочным сетям:

Подключение осуществляется организациями по мере готовности объекта:

Телефонизация-ТУ от 25.04.2016г., ООО «Мультисеть»

Кабельное телевиденье-ТУ от 25.04.2016г., ООО «Смоленский ряд-2»

Интернет-ТУ №114 от 25.04.2016г., ООО «МАНсеть»

4. Подключение к сетям газоснабжения:

Подключение осуществляет АО «Газпром газораспределение Смоленск»

ТУ от 27.05.2017 г.

Установленный расход газа на многоэтажную жилую застройку в п. Одинцово, г.Смоленска-2837,0 м3/час.

Генеральный директор
ООО «Консоль»



А.Г.Гусейнов