**Инженер ПТО**

от 50 000 руб. на руки

Требуемый опыт работы: 3–6 лет

Полная занятость, полный день

**Обязанности:**

* вести технический надзор за выполнением запланированных работ;
* проверять объёмы сделанной работы, сверять сделанные конструкции с имеющимися макетами и проектно-сметными документами;
* согласовывать вносимые в проекты изменения, решать все вопросы по смене материалов, конструкций. При этом, качество возводимых объектов не должно пострадать;
* находить причины, мешающие выполнению текущего объёма работ в установленные сроки и оперативно устранять их;
* вести учёт уже сделанных работ и составлять отчётные бумаги для их сдачи объектов в использование;
* проверять сметную документацию по имеющимся объектам, рассчитывать их стоимость и учитывать количество строительных материалов;
* составлять акты-приёмки готового строительного объекта;
* составлять документацию, необходимую для осуществления дополнительных работ;
* составлять акты проделанных работ, процентовки и спецификацию.
* составлять необходимую отчётность;
* получение рабочей документации, проверка исполнительной документации от Подрядчика (акты скрытых работ, акты входного контроля, исполнительные схемы, паспорта, сертификаты и т.д.);
* ведение накопительных ведомостей объемов и стоимости выполненных работ. Подготовка журналов ведения работ, их регистрация и контроль заполнения;
* проверка соответствия проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам и правилам, техническим условиям;
* анализ проектно-сметной и рабочей документации. Участие в разработке графиков производства работ, составление спецификаций и ведомостей объемов работ. Активное взаимодействие с ИТР, проектировщиками, тех.надзором и подрядчиками.

**Требования:**

* высшее или среднее строительное образование;
* уверенный пользователь AutoCad, MS Excel, MS Word;
* умение читать чертежи, техническую документацию;
* знание строительных норм и правил;
* обязательный опыт работы инженером ПТО от 5-ти лет в строительных компаниях в должности специалист ПТО.

**Условия:**

* работа в крупной строительной компании;
* стабильные и конкурентные условия труда;
* официальное оформление;
* график работы: 5/2;
* заработная плата обсуждается при собеседовании.

**Ключевые навыки**

AutoCAD

Проектная документация

нормативно-техническая документация

Разработка проектной документации

Уверенный пользователь ПК

Excel

Инженер

Аналитические способности

Чтение чертежей

Работа с компьютером

Жилая недвижимость

Строительство

Высокая ответственность

Умение работать в условиях многозадачности

Составление сметно-проектной документации

**Директор управляющей компании**

з/п не указана

Требуемый опыт работы: 3–6 лет

Полная занятость, полный день

**Обязанности:**

- управление, эксплуатация, сервис в жилых домах, построенных компанией Консоль;

- организация высокого качества сервиса, оказываемого УК, формирование позитивного образа управляющей компании и поддержание его в долгосрочной перспективе;

- управление и организация работы специалистов;

- заключение договоров с поставщиками различных ресурсов, необходимых жилому комплексу (воды, электроэнергии, отопления, газа);

- контроль за своевременной оплатой коммунальных услуг;

- координирование обеспечения предприятия необходимыми; материальными благами техническими условиями для ее нормальной деятельности;

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;

- организация запланированных ремонтных работ и контроль за их выполнением;

- наблюдение за тем, как производится текущий и профилактический ремонт технологического оборудования (насосов, котлов, лифтов и т.п.);

- утверждение мер по улучшению качества благоустроенности прилегающей к дому территории;

- контроль за материальным положением управляющей компании.;

- представление управляемого им предприятия в различных городских структурах и органов государственной власти.

**Требования:**

* высшее профессиональное образование;
* лицензия Госжилинспекции;
* опыт работы в сфере ЖКХ от 3-х лет.

**Ключевые навыки**

Пользователь ПК

Заключение договоров

Организаторские навыки

Ведение переговоров

Деловое общение

Управленческие навыки

ЖКХ

Получение федеральных лицензий

Требовательность

Исполнительность

Работа с людьми

**Стропальщик**

**З/П ОТ 45 000 РУБ.**

* Сфера деятельности: Строительство
* График работы: Полный день
* Частота выплат: Дважды в месяц
* Опыт работы: Более 1 года

**Обязанности:**
- строповка и увязка простых изделий/деталей для их подъема, перемещения и укладки;
- осмотр грузозахватных приспособлений и тары перед применением, проверка исправности съемных грузозахватных приспособлений и тары, наличия на них бирок, клейм, маркировки;
- проверка наличия и исправности вспомогательных инвентарных приспособлений;
- выбор строп в соответствии с массой и родом грузов;
- знание сигналов стропальщика с машинистом крана при производстве работ грузоподъемным краном;
- сопровождение груза во время перемещения;
- осуществление расстроповки и раскрепления груза.
**Требования:**
- опыт работы обязателен;
- допуска к стропальным работам или документов о прохождении обучения (подготовки) по профессии стропальщика.
**Условия:**
- 8 часовой рабочий день с 9 до 18, 5 дневная рабочая неделя;
- официальное трудоустройство по ТК РФ;
- официальная заработная плата.

**Плотник-бетонщик**

**З/П ОТ 35 000 РУБ.**

* Сфера деятельности: Строительство
* График работы: Полный день
* Частота выплат: Дважды в месяц
* Опыт работы: Не имеет значения

**Обязанности:**
- укладка бетонной смеси в фундаменты и массивы;
- устройство цементной стяжки;
- устройство и ремонт чистых цементных полов;
- укладка бетонной смеси на горизонтальных плоскостях.
- заливка бетонной смеси за облицовку и в штрабы с закладными частями;
- установка и разборка опалубки простых конструкций;
- заделка отверстий и борозд бетонной смесью;
- устройство и ремонт бетонных полов;
- электронагрев бетона.
**Требования:**
- среднее специальное образование;
- опыт работы от полугода.
**Условия:**
- 8 часовой рабочий день с 8 до 17, 5-дневная рабочая неделя;
- официальное трудоустройство по ТК РФ;
- официальная заработная плата.

**Разнорабочий**

**З/П ОТ 30 000 РУБ.**

* Сфера деятельности: Строительство
* График работы: Полный день
* Частота выплат: Дважды в месяц
* Опыт работы: Не имеет значения

**Обязанности:**
- обеспечение помощи специалистам на своем участке работ;
- производство вспомогательных работ на закрепленной территории по указанию начальника смены;
- участие в уборке и выносе мусора после произведенных работ на территории предприятия;
- переноска грузов, их погрузка и разгрузка.
**Условия:**
- 8 часовой рабочий день с 8 до 17, 5 дневная рабочая неделя;
- официальное трудоустройство по ТК РФ;
- официальная заработная плата.

**Производитель работ (прораб) (отделочных работ)**

**З/П ОТ 45 000 РУБ.**

* Сфера деятельности: Строительство
* График работы: Полный день
* Частота выплат: Дважды в месяц
* Опыт работы: Более 3 лет

**Обязанности:**
- организация проведения отделочных работ на объекте;
- контроль качества выполнения работ мастеров и бригад на объекте;
- работа с документацией (заявки на материал, акты, сметы);
- контроль сроков графиков производства работ;
- контроль расхода строительных и расходных материалов на объектах, в рамках утвержденной сметы.
**Требования:**
- опыт работы на должности прораба /бригадира/ производителя работ от 3 лет;
- уверенное знание материалов и технологий внутренней отделки помещений;
- умение читать чертежи;
- опыт в формировании смет на ремонтно-отделочные работы;
- отличные организаторские навыки (опыт управления штатом людей);
- ответственный подход к работе, организованность, высокая работоспособность.
**Условия:**
- 8 часовой рабочий день с 8 до 17, 5-дневная рабочая неделя;
- официальное трудоустройство по ТК РФ;
- официальная заработная плата.